Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2021год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Комсомольский, д. 49а

Общая площадь дома, кв.м 4264,6

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2021 г.	*	**38 801,95**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	733 245,32	783 038,71	807 487,24
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			807 487,24
1.2.	Текущий ремонт, всего			
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			
3.	Благоустройство			
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора			
3.	Содержание мусоропроводов			
4.	Содержание и ремонт лифтов	155 978,10	166 465,56	188 548,68
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	889 223,42	949 504,27	996 035,92
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2022г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2021г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	-7 729,70	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2021 г.	*	38 317,40	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		11 474,40	
	в том числе по видам работ:			
1.	доходы		11474,4	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		11 474,40	
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2022 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2021г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	49 791,80	*
	ВСЕГО (I+III)	**929 748,74**	**960 978,67**	**996 035,92**
	Остаток на 01.01.2022г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	42 062,10	*